

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500  
Tel/Fax.: 475 200 977  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

**INVESTOR:**  
**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**  
**Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**NÁZEV STAVBY:**  
**Odstranění havarijního stavu konstrukcí**  
**nadpraží výplní budovy PF UJEP,**  
**Ústí nad Labem**  
**07 / 2014**

**VYPRACOVAL:**  
Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem

**PROJEKTANT:**  
Ing. Karel Kurták

**DATUM:**  
únor 2014

## **Obsah průvodní zprávy**

- A.1      identifikační údaje
- A.2      seznam vstupních podkladů
- A.3      údaje o území
- A.4      údaje o stavbě
- A.5      členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## **A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě a pozemku:**

a) Název stavby	
název stavby	: Odstranění havarijního stavu konstrukcí nadpraží výplní budovy PF UJEP, Ústí nad Labem
b) Místo stavby	
Obec	: Ústí nad Labem (554804)
Katastrální území	: Klíše (775053)
Číslo parcely	: 1284/2
Druh stavby	: oprava
Předpokládaná doba trvání stavby	: stavba trvalá
Účel stavby	: oprava konstrukcí vnitřních nadpraží okenních výplní otvorů
Výrobní nebo technické zařízení:	: nevyskytuje se

### **A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:**

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

### **Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:**

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

### **Identifikační údaje investora:**

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

### **A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:**

Jméno	: Correct BC, s.r.o.
Adresa	: E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení	: tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, <a href="mailto:dlouhy@correct-bc.cz">dlouhy@correct-bc.cz</a>
Odp. osoba	: ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0400789

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1) Odborný posudek: „Posouzení stavu stavebních konstrukcí nadpraží výplní budovy Pedagogické fakulty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně, České mládeže 8, 400 96 Ústí nad Labem, Ústí nad Labem – UJEP“ z prosince 2013, zpracovaný Ing. Petrem Dlouhým (ČKAIT- 0400789)
- 2) Prohlídka a zaměření stávajícího stavu vnitřních nadpraží a ostění okenních výplní budovy projektantem v únoru 2014
- 3) Záměr investora

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) **Rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území**  
Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu vnitřních nadpraží a ostění objektu PF UJEP v areálu UJEP, ul. České mládeže 8, 400 96, Ústí nad Labem.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území**  
Objekt občanské vybavenosti bez č. p. nebo č. evidenčního je využíván vlastníkem pro výuku studentů univerzity. Budova se nachází v zastavěném území obce.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**  
Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.
- d) **Údaje o odtokových poměrech**  
Navrhované stavební úpravy nemění odtokové poměry v území, ani odvodnění dotčeného objektu a sousedních ploch.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**  
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.  
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné dokumentací a v souladu s územním požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Navržené úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Charakter projektovaných konstrukcí, prací a dodávek nepodléhá správnímu řízení, ve kterém by bylo nutno projednat projektovou dokumentaci s dotčenými orgány.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**  
V projektové dokumentaci nejsou zpracovány žádné výjimky a úlevová řešení.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

### **Přehled dotčených pozemků:**

st.p.č. 1284/2 1875 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
- vlastník: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,  
Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu vnitřních nadpraží a ostění stávajícího objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání objektu se nemění.

Objekt je užíván pro potřeby výuky univerzity. V objektu jsou přednáškové sály, učebny, laboratoře, kanceláře kateder a kabinety vyučujících.

**c) Trvalá, nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**

Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace je v souladu s ustanoveními vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Charakter projektovaných konstrukcí, prací a dodávek nepodléhá správnímu řízení, ve kterém by bylo nutno projednat projektovou dokumentaci s dotčenými orgány.

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

V projektové dokumentaci nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)**

Kapacity stavby se nemění.

i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní balance stavby se nemění. Předmětem projektové dokumentace je oprava vnitřních nadpraží a ostění okenních výplní.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Realizace proběhne dle odsouhlaseného harmonogramu dodavatele, který bude vybrán na základě výběrového řízení, investorem, a to mimo výuku akademického školního roku.

Předpokládaný termín zahájení prací : červen 2014

Předpokládaný termín dokončení prací : srpen 2014

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí dokumentace a je předáván samostatně.